SL.NO 5186/2023

I-5221/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 511642

Q. NO 2/2802210/2023

Certified that the documents is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Registration u/s 7(2) of Act. xvi of 1908 Purulia (W.B.)

24/11/23

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia

Dist.-Purulia

শ্রীমতী নীতা তোপরা
শ্রীমত্যা স্বপ্না মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

বিক্রয় দলিল

কোবালা দলিল মূল্য ২০,০০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ) টাকা। যাহার সরকার নির্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৯৫,৪৫,৭৪৮/- টাকা। মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন দ্বিতল দালানবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তির পরিমাণ ১৮.৬২৫ (আঠার দশমিক ছয় দুই পাঁচ) ডেসিমল। থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর)।

ক্রমিক নং ২১২৫৩ — ১০/১১/২৩
খরিদ্দার শ্রী
সাং থানা
মূল্য
DEBDAS BHATTACHARYA
V. Purulia

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
10 NOV 2023
Purulia, West Bengal

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

কোবালা দাত্রী ঃ **শ্রীমতী নীতা ডোগরা** (Mrs. Neeta Dogra, PAN - AGTPD5797J, UID No. 2905 0409 7829), **স্বামী হরিশ কে ডোগরা, ২) শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র** (Mrs. Swapna Mitra, PAN - EYDPM5205C, UID No. 5974 2125 3641), **স্বামী ৺কাশীনাথ মিত্র, ৩) শ্রীমত্যা রীতা মিত্র** (Mrs. Rita Mittra, PAN - AFXPM2285B, UID No. 9173 1488 8289), **স্বামী ৺ইন্দ্রনাথ মিত্র**,সকলের পেশা ঃ গৃহস্থালী, সাকিম ঃ হীরালাল বোস ষ্ট্রীট, আমডিহা, পুরুলিয়া, পোষ্ট ঃ দুলমী-নডিহা, থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর), জেলা ঃ পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭২৩১০২, **৪) শ্রীমতী মধুমিতা জাজোদিয়া** (Mrs. Madhumita Jajodia, PAN - ACZPJ3503A, UID No. 5814 4544 4981), **স্বামী শ্রী শম্ভুনাথ জাজোদিয়া,** পেশা ঃ অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি, সাকিম ঃ 'Roudrabasani', Sidhu-Kanu Park, P.O. Bamunara, P.S. Kanksa, Durgapur, Dist. West Bardhaman, West Bengal, PIN - 713212, সকলেই হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, অত্র ১ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ০৭/০২/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-560 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ৩০/০১/২০২৩ তারিখে Embassy of India, Vienna অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত MS 46/23 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ৩ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ১১/০১/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-92 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রীর পক্ষে গত ইং ৩০/১০/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-5488 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ১ ও ৩ নং দাত্রীদ্বয়ের পক্ষে গত ইং ১৮/০৮/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-4446 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ৪ নং দাত্রী স্বয়ং **শ্রীমতী মধুমিতা জাজোদিয়া** (Mrs. Madhumita Jajodia, PAN - ACZPJ3503A, UID No. 5814 4544 4981), **স্বামী শ্রী শম্ভুনাথ জাজোদিয়া,** সকলেই হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা গ্রহীতা ঃ শম্ভুনাথ জাজোদিয়া (Shambhu Nath Jajodia, PAN - ACGPJ5578G, UID No. 3747 4739 5132), **পিতা ৺বাসুদেব জাজোদিয়া,** হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ ব্যবসা, সাকিম ঃ রৌদ্রবাসনী, বামুনারা, পোষ্ট ঃ বামুনারা, থানা ঃ কাঁকসা, জেলা ঃ পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭১৩২১২।

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
DSR-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
10 NOV 2023
Purulia, West Bengal

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্ত্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত আর.এস. ৯৮৭, ৯৯৩ ও ৯৯৪ নং প্লটদ্বয়ের জমিন সহ অপরাপর প্লট সমূহের জমিন গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের মাপে শিশির কুমার মিত্র মহাশয়ের নামিত আর.এস. ৫৯০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। পরবর্ত্তীকালে উক্ত শিশির কুমার মিত্র মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা সুকুমার মিত্র মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। পরে উক্ত সুকুমার মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র যথা ঃ কাশিনাথ মিত্র ও ইন্দ্রনাথ মিত্র এবং দুই কন্যা যথা ঃ নীতা ডোগরা (অত্র ১ নং দাত্রী) ও মধুমিতা জাজোদিয়া (অত্র ৪ নং দাত্রী) সমঅংশে প্রাপ্ত হই। অতঃপর উক্ত কাশিনাথ মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি অত্র ২ নং কোবালা দাত্রী সহধর্মিনী ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত ইন্দ্রনাথ মিত্র মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি অত্র ৩ নং কোবালা দাত্রী সহধর্মিনী ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হয়েন। উল্লিখিতরূপে অর্জিত নিজ নিজ অংশভুক্ত সম্পত্তিতে আমরা দাত্রীগণ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ০৭/০২/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-560 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ৩০/০১/২০২৩ তারিখে Embassy of India, Vienna অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত MS 46/23 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ৩ নং দাত্রী তাঁহার অংশভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ার্থে গত ইং ১১/০১/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-92 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ২ নং দাত্রী গত ইং ৩০/১০/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-5488 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে এবং ১ ও ৩ নং দাত্রীদ্বয় গত ইং ১৮/০৮/২০২৩ তারিখে পুরুলিয়া A.D.S.R. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত I-4446 নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের ৪ নং দাত্রীকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত প্লট সমূহের জমিন বর্তমান এল.আর. জরিপে উক্ত সুকুমার মিত্র মহাশয়ের নামিত এল.আর. ২০২৮ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি ও রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

Seal of the District Sub-Registrar Purulia
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
1 0 NOV 2023
Purulia, West Bengal

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

সেমত আমি অত্র ১ থেকে ৩ নং কোবালা দাত্রীগণের নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে তাঁহাদের নিজ নিজ আবশ্যকমত গৃহাদি নির্মাণ ও সংস্কার জন্য টাকার প্রয়োজনবোধে তাঁহাদের উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী সম্পত্তি মধ্যে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত দ্বিতল দালনাবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত বর্ত্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০,০০০/- টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যিত মূল্যের টাকা চেক মাধ্যমে ও নগদে সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ দখল ছাড়িয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলহীনা হইলাম এবং আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমাদের ন্যায় ক্ষমতা ধারণে ইচ্ছানুযায়ী ভোগদখল করিতে থাকিয়া পুরাতন গৃহাদি সংস্কার করিয়া বা আবশ্যকমতো নতুনভাবে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ, কূপ খনন, বাগান বাগিচা, স্যানিটারী ল্যাটরিন, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি তৈয়ারী করাইয়া বসবাস পূর্ব্বক আবশ্যকমত ইলেকট্রিক কানেকশন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদিসহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে স্বত্বের পরিচালনা করিতে থাকুন।

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি তথা পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্ত্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে আমাদের তথা পূর্বসুরীগণের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নামপত্তন করাইয়া লইবেন। তৎসমূহে আমাদের মায় ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে তদ্রুপ কিছু থাকা বা করা প্রকাশ পাইলে আপনার ক্ষতি খরচাসহ মূল্যের টাকার দায়ী হইব। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্রসহ লাল রঙের সীমানা রেখা দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম। যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
10 NOV 2023
Purulia, West Bengal

শ্রীমতী নীতা ভেগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং

এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে মূল্যের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪৩০, তাং ২৩শে কার্ত্তিক, ইং ২০২৩, তাং ১০ই নভেম্বর।**

তপশীল

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯১ বর্ত্তমানে ৩ নং ভুক্ত মৌজা নডিহা মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৬ নং ওয়ার্ডে হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেনস্থিত অত্র কোবালা দাত্রীর উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের আর.এস. খতিয়ান নং ৫৯০ **(পাঁচশত নব্বই)**, এল.আর. খতিয়ান নং **২০২৮ (দুই হাজার আঠাশ)** ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং **৯৮৭ (নয়শত সাতাশী)** গোড়া মাপ ১২.৬ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **৩.১৫০ ডেসিমল** এবং আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং **৯৯৩ (নয়শত তিরানব্বই)** বাস্তু মাপ ২১.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **১০.৬৫০ ডেসিমল** এবং আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯৪ **(নয়শত চুরানব্বই)** খামার মাপ ১৯.৩ ডেসিমল মধ্যে পরিমাণ **৪.৮২৫ ডেসিমল**। একত্রে তিনটি প্লটের অংশ সন্নিবেশিত অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত বর্তমানে বাস্তুযোগ্য সম্পত্তি, সারা পরিমাণ **১৮.৬২৫ (আঠার দশমিক ছয় দুই পাঁচ) ডেসিমল** সহ আর.এস. ও এল.আর. ৯৯৩ নং প্লটের উপরিস্থিত ৫০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত দ্বিতল দালানবাড়ী মধ্যে ভূমিতলে ৯৫৬ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৯৫৬ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সমেত বিক্রয় করিলাম। যাহার চৌহদ্দি ঃ উত্তরে কমল কুমার দে ও শ্যামল কুমার দে এদের হোল্ডিং, দক্ষিণে আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯৫, পূর্বে সুভাশীষ মিত্র ও দেবাশীষ মিত্র এদের হোল্ডিং ও **নমিতা মিত্র** এর হোল্ডিং ও আর.এস. ও এল.আর. প্লট নং ৯৯১ ও ৫'-০" চওড়া ড্রেন, পশ্চিমে ১২'-০" চওড়া হীরালাল বোস ষ্ট্রীট বাইলেন।

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
* Dist.-Purulia *

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
1 0 NOV 2023
Purulia, West Bengal

শ্রীমতী নীতা ডোগরা
শ্রীমত্যা স্বপনা মিত্র
শ্রীমত্যা রীতা মিত্র
এদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং
Madhumita Tajodia.

পুরুলিয়া জেলা সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৩৩ নম্বর লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী সৌরভ ব্যানার্জ্জী কর্ত্তৃক দাত্রীর কথামতো প্রস্তুত খসড়া অনুযায়ী ৭ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্ত্তৃক দাত্রী সমক্ষে পঠিত হইল।

(স্বাক্ষর) শ্রী সৌরভ ব্যানার্জ্জী

অত্র দলিলের ৭ নং পাতায় দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল।

(স্বাক্ষর)
Madhumita Tajodia.

ইসাদিগণ
SUSHIM MUKUL GHOSH
S/o. Late. SUMAN GHOSH
HIRALAL POOSE STREET.
Purulia - 723102
Adhar No :- 972812368565

Ranjan Kumar
of Purulia

Typed by :
Jayanta Sarkar
Purulia

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia
Dist.-Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908
10 NOV 2023
Purulia, West Bengal

ক্রমানুযায়ী দাত্রী ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ
বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত				
	ডান হাত				
	বাম হাত				
	ডান হাত				

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908

10 NOV 2023

Purulia, West Bengal

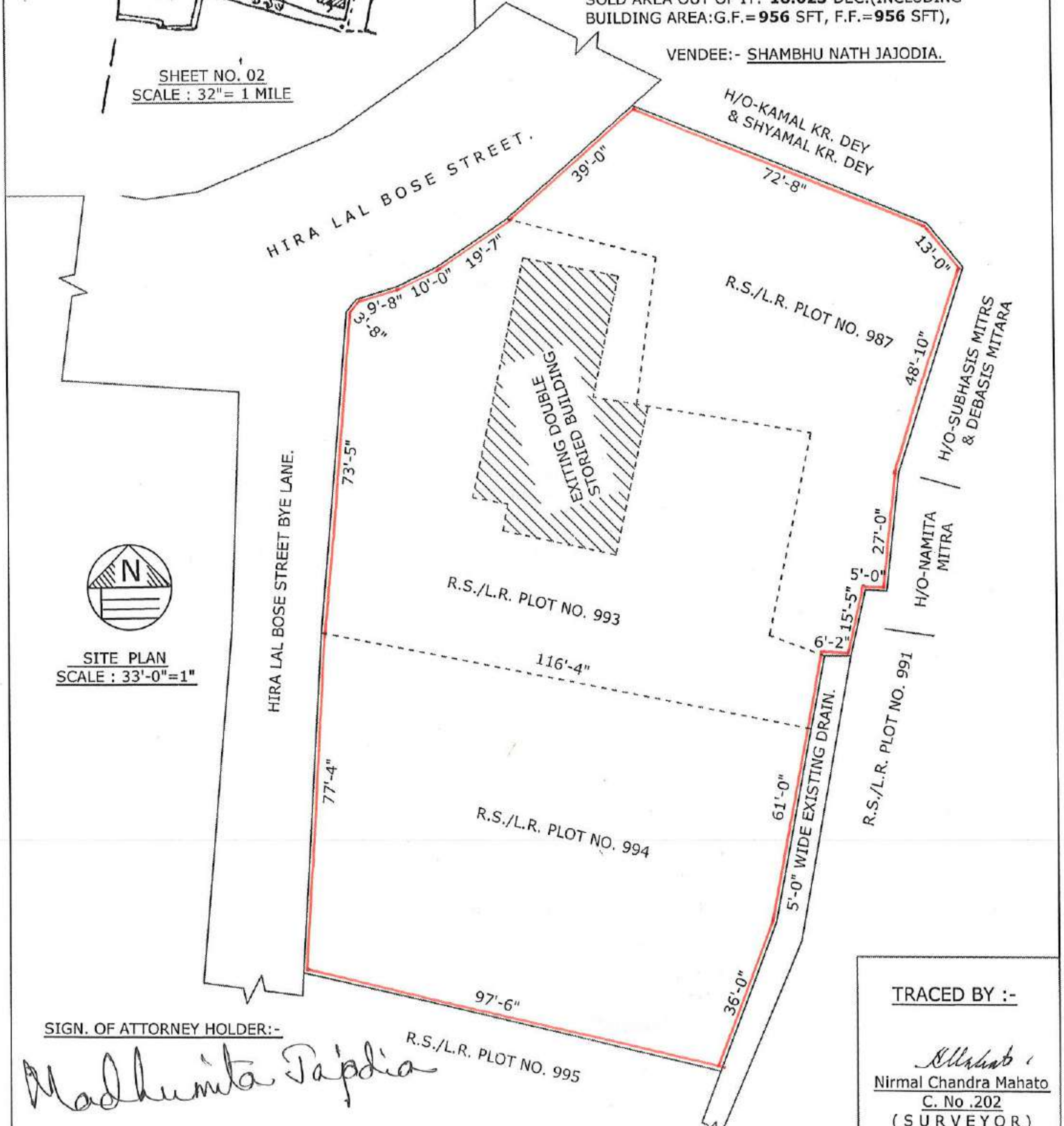
SITE PLAN WITH SKETCH MAP WITHIN MOUZA: **NADIHA**; J. L. NO: 291/3, P.S. PURULIA(T), DIST: PURULIA UNDER PURULIA MUNICIPALITY WARDNO. 06, REF. R. S. KHATIAN NO:**590**, R.S./L.R. PLOT NO: **987,993,994**, SITUATED AT HIRALAL BOSE STREET

R.S./L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA (DEC.)	SOLD AREA (DEC.)
987 993 994	12.60 21.30 19.30	3.150 10.650 4.825
TOTAL	53.20	18.625

TOTAL AREA: 53.20 DEC.(INCLUDING BUILDING AREA: G.F.=1912 SFT, F.F.=1912 SFT), SHOWN IN RED BORDER
SOLD AREA OUT OF IT: **18.625** DEC.(INCLUDING BUILDING AREA:G.F.=**956** SFT, F.F.=**956** SFT),

VENDEE:- SHAMBHU NATH JAJODIA.

SHEET NO. 02
SCALE : 32"= 1 MILE



SITE PLAN
SCALE : 33'-0"=1"

SIGN. OF ATTORNEY HOLDER:-
Madhumita Jajodia

TRACED BY :-

Nirmal Chandra Mahato
C. No .202
(SURVEYOR)

Seal of the District Sub-Registrar, Purulia

Registrar U/S 7(2) of Act.
XVI of 1908

10 NOV 2023

Purulia, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240283446111

GRN Details

GRN:	192023240283446111	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/11/2023 16:12:13	**Bank/Gateway:**	Union Bank of India
BRN :	521120653	**BRN Date:**	10/11/2023 04:13:51
GRIPS Payment ID:	101120232028344610	**Payment Init. Date:**	10/11/2023 16:12:13
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002802210/1/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SHAMBHU NATH JAJODIA
Address:	DURGAPUR
Mobile:	8637036800
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002802210
Applicant's Name:	Mr Sourav Banerjee
Identification No:	2002802210/1/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	10/11/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	10/11/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002802210/1/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	376840
2	2002802210/1/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	95464
			Total	**472304**

IN WORDS: **FOUR LAKH SEVENTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1401-05221/2023	Date of Registration	24/11/2023
Query No / Year	1401-2002802210/2023	Office where deed is registered	
Query Date	09/11/2023 1:54:00 PM	D.S.R. PURULIA, District: Purulia	
Applicant Name, Address & Other Details	Sourav Banerjee Lagda,Thana : Purulia Muffassil, District : Purulia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9635134002, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 95,45,748/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,81,840/- (Article:23)		Rs. 95,496/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street Bye Lane, Mouza: Nadiha, , Ward No: 6 Jl No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-987 (RS :-987)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Gora	3.15 Dec	2,00,000/-	14,67,113/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-993 (RS :-993)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Bastu	10.65 Dec	9,00,000/-	49,60,237/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-994 (RS :-994)	LR-2028, (RS:-590\0)	Bastu	Khamar	4.825 Dec	4,00,000/-	22,47,244/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			18.625Dec	15,00,000 /-	86,74,594 /-	
	Grand Total :				18.625Dec	15,00,000 /-	86,74,594 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	1912 Sq Ft.	5,00,000/-	8,71,154/-	Structure Type: Structure

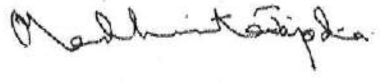
Gr. Floor, Area of floor : 956 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 956 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 50 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1912 sq ft	5,00,000 /-	8,71,154 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Neeta Dogra** Wife of Harish K Dogra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx7j, Aadhaar No: 29xxxxxxxx7829, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Mrs Swapna Mitra** Wife of Late Kashi Nath Mitra Hiralal Bose Street Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: eyxxxxxx5c, Aadhaar No: 59xxxxxxxx3641, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	**Mrs Rita Mittra** Wife of Late Inder Nath Mittra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx5b, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8289, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
4	(see below)

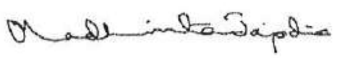
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Madhumita Jajodia (Presentant) Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office		 Captured	
	10/11/2023	LTI 10/11/2023	10/11/2023

Roudra Basani Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx3a, Aadhaar No: 58xxxxxxxx4981, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/11/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023 ,Place : Office

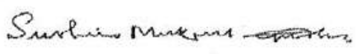
Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Shambhu Nath Jajodia** Son of Late Basudeb Jajodia Roudrabasani, Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx8g, Aadhaar No: 37xxxxxxxx5132, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Madhumita Jajodia Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia Date of Execution - 10/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Nov 10 2023 5:50PM	LTI 10/11/2023	10/11/2023
	Roudra Basani, Sidhu Kanu Park Bamunara, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , PAN No.:: acxxxxxx3a, Aadhaar No: 58xxxxxxxx4981 Status : Attorney, Attorney of : Mrs Neeta Dogra, Mrs Swapna Mitra, Mrs Rita Mittra			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sushim Mukul Ghosh Son of Late Suman Ghosh Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, City:- Purulia, P.O:- Dulmi Nadiha, P.S:- Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723102		Captured	
	10/11/2023	10/11/2023	10/11/2023
Identifier Of Mrs Madhumita Jajodia, Mrs Madhumita Jajodia			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-0.7875 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-2.6625 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-1.20625 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Neeta Dogra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
2	Mrs Swapna Mitra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
3	Mrs Rita Mittra	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft
4	Mrs Madhumita Jajodia	Mr Shambhu Nath Jajodia-478.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Hiralal Bose Street Bye Lane, Mouza: Nadiha, , Ward No: 6 Jl No: 3, Pin Code : 723102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 987, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 993, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 994, LR Khatian No:- 2028		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 140105221 / 2023

On 10-11-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:32 hrs on 10-11-2023, at the Office of the D.S.R. PURULIA by Mrs Madhumita Jajodia , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 95,45,748/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/11/2023 by Mrs Madhumita Jajodia, Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia, Roudra Basani Sidhu Kanu Park Bamunara, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr Sushim Mukul Ghosh, , , Son of Late Suman Ghosh, Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, by caste Hindu, by profession Business

Executed by Attorney

Execution by Mrs Madhumita Jajodia, , Wife of Mr Shambhu Nath Jajodia, Roudra Basani, Sidhu Kanu Park Bamunara, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Retired Person as constituted attorney for 1. Mrs Neeta Dogra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, 2. Mrs Swapna Mitra Hiralal Bose Street Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, 3. Mrs Rita Mittra Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102 is admitted by him

Indetified by Mr Sushim Mukul Ghosh, , , Son of Late Suman Ghosh, Hiralal Bose Street, Amdiha, Purulia, P.O: Dulmi Nadiha, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 95,496.00/- (A(1) = Rs 95,457.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 95,464/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/11/2023 4:13AM with Govt. Ref. No: 192023240283446111 on 10-11-2023, Amount Rs: 95,464/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 521120653 on 10-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,81,840/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,76,840/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 21253, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/11/2023, Vendor name: Debdas Bhattacharya
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/11/2023 4:13AM with Govt. Ref. No: 192023240283446111 on 10-11-2023, Amount Rs: 3,76,840/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 521120653 on 10-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

On 24-11-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Kaushik Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1401-2023, Page from 90235 to 90251

being No 140105221 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar- of Purulia, District-Purulia

Digitally signed by KAUSHIK RAY
Date: 2023.11.28 18:36:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Ray) 28/11/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. PURULIA
West Bengal.